

## Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 1
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
	<b>Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>20 566 617,70</b>
	<b>Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>21 105 754,54</b>
	<b>Начислено потребителям ком.услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>11 714 928,10</b>
	<b>Оплачено поставщикам ком.услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>12 254 064,94</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	613 048,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>8 851 689,60</b>
8	- за содержание дома	руб.	6 710 261,62
9	- за текущий ремонт	руб.	488 545,18
10	- за услуги управления	руб.	1 652 882,81
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>8 831 330,71</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 831 330,71
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 831 330,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>633 407,62</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 249 450,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 7,34
1.1)	21	Наименование работ (услуг)	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 283 418,42
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Механизированная уборка и вывоз снега</b>

Параметры формы			Страница 2 из 6	дом 1
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 041 775,78
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,12
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 045 180,27
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,14
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	784 321,93
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,61
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 962 691,94
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 411 163,59
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

Параметры формы			Страница 3 из 6	дом 1
6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>Работы по содержанию индивидуального теплового пункта</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 125 185,93
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения		6,61
6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142 988,83
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 365,19
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 623,64
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 652 882,81
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,71
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 545,18
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
8.8)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 789,10
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67

Параметры формы		Страница 4 из 6		дом 1	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий	ед.		0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 143 316,14	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 207 819,70	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
1)	37	Вид коммунальной услуги	-		Отопление
	38	Единица измерения	-		Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.		1786,1365
	40	Начислено потребителям	руб.		5 018 259,49
	41	Оплачено потребителями	руб.		5 006 817,86
	42	Задолженность потребителей	руб.		751 711,76
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		5 018 259,49
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		5 363 800,28
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		656 216,78
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-		куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.		19 030,9
	40	Начислено потребителям	руб.		669 887,68
	41	Оплачено потребителями	руб.		668 360,34
	42	Задолженность потребителей	руб.		89 990,16
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		669 887,68
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		659 943,08
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		62 761,54
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-		Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-		куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.		8 592,1
	40	Начислено потребителям	руб.		302 442,39
	41	Оплачено потребителями	руб.		301 752,82
	42	Задолженность потребителей	руб.		24 980,39
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		302 442,39
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		298 321,72

Параметры формы			Страница 5 из 6		дом 1	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		26 756,50	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00	
4)	37	Вид коммунальной услуги	-		Тепловая энергия для горячего водоснабжения	
	38	Единица измерения	-		Гкал	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.		515,5268	
	40	Начислено потребителям	руб.		1 459 962,29	
	41	Оплачено потребителями	руб.		1 456 633,58	
	42	Задолженность потребителей	руб.		161 419,82	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 459 962,29	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 639 057,50	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		160 175,85	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00	
5)	37	Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение	
	38	Единица измерения	-		куб.м	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.		27 623,0	
	40	Начислено потребителям	руб.		1 031 496,50	
	41	Оплачено потребителями	руб.		1 029 144,69	
	42	Задолженность потребителей	руб.		97 779,42	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 031 496,50	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 017 501,20	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		93 647,46	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00	
6)	37	Вид коммунальной услуги	-		Электроэнергия	
	38	Единица измерения	-		кВт*ч	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.		610 735,00	
	40	Начислено потребителям	руб.		3 232 879,75	
	41	Оплачено потребителями	руб.		3 184 386,55	
	42	Задолженность потребителей	руб.		243 357,97	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		3 232 879,75	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		3 275 441,15	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		241 905,10	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
47	Количество поступивших претензий		ед.		1	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		1	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0,00	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		106	
52	Направлено исковых заявлений		ед.		11	

53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 222 936,43
----	----------------------------------------------------------------------	------	--------------

-----  
----

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.